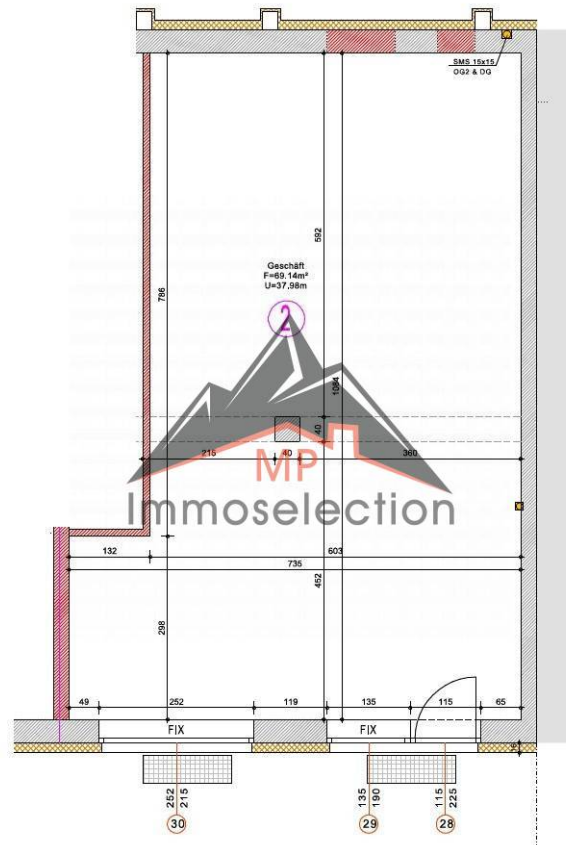


Geschäftslokal Bruneck - Brunico € 450.000 ID BK1142-E4



83 qm | Bad/Bäder: 2 | Raum/Räume: 1

Bruneck Zentrum: Repräsentatives Geschäftslokal (83 m²) – Großzügig und Individuell

Im Herzen von Bruneck, in einer Lage mit hoher Sichtbarkeit und Frequenz, bieten wir ein großzügiges Geschäftslokal (83 m² Gewerbefläche) zum Verkauf an. Diese Größe ist ideal für exklusive Verkaufsräume, repräsentative Büros oder Fachstudios mit mehreren Arbeitsplätzen.

Maximale Sichtbarkeit: Großes Schaufenster mit Dreifachverglasung direkt zur Straße hin.

Moderner Komfort: Autonome Fußbodenheizung.

Layout nach Maß: Die Errichtung von bis zu zwei WC-Anlagen sowie notwendiger Trennwände ist im Preis inbegriffen. Die Innenausstattung und die Raumaufteilung können zum jetzigen Zeitpunkt noch völlig frei gestaltet werden.

Unabhängigkeit: Niedrige Betriebskosten, da kein Treppenhaus oder gemeinsame Räume mit anderen Einheiten vorhanden sind (eigener Eingang).

Eine moderne, weitläufige Lösung in Bestlage, die Ihrem Unternehmen den passenden Rahmen verleiht.

Zertifizierung

Energieklasse: D

Immobilien Informationen

PLZ: 39031

Gesamte Nettofläche: 69.00

Bad/Bäder: 2

Raum/Räume: 1

Zustand: ausgezeichnet

überdachte Fläche: 69 qm

Freifläche: 9 qm

Anzahl Vetrinen: 1

Heizung: Autonom

Eckdaten

Internet: Glasfaser

