

Mansarde - Penthouse Welschellen - Rina € 370.000 ID BK1167



110 qm | Bad/Bäder: 1 | Zimmer: 2 | Raum/Räume: 4

Wunderschöne KONVENTIONIERTER Penthousewohnung mit atemberaubendem Panoramablick in Welschellen/Enneberg

Möchten Sie jeden Tag eine atemberaubende Aussicht im Gadertal erleben? Dann ist diese großzügige Dreizimmerwohnung in Welschellen genau das Richtige für Sie.

Diese neuwertige Immobilie ist Klimahaus A zertifiziert, befindet sich in sehr gutem Zustand und zeichnet sich durch qualitative Ausführungen aus: besteht aus einem großen und gemütlichen Wohnbereich mit Küche und einem schönen Ofen, um im Winter die angenehme natürliche Wärme des Holzes zu genießen, zwei großen Schlafzimmern, einem eleganten Bad mit Fenster, einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Balkon und einer Terrasse.

Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben (Küche und andere Einbaumöbel sind inbegriffen)

Die Garage mit angeschlossenem Keller für 25.000 Euro komplettiert dieses interessante Angebot.

Die Immobilie ist urbanistisch konventiiert und somit nur von Ortsansässigen oder Personen, welche einen Arbeitsvertrag in Südtirol haben, bewohnbar.

Immobilien Informationen

PLZ: 39030

Zimmer: 2

Bad/Bäder: 1

Raum/Räume: 4

Zustand: ausgezeichnet

Etage: letzter Stock

Etagen insg.: 2

Heizung: Autonom

Lift: Ja

Baujahr: 2019

Kondominiumspesen: € 200

Balkone: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Küche: offene Küche

Eckdaten

Tv Antenne: Kondominium

Tv SAT: Kondominium

Kaminanschluss

Elektrische Anlage: Normgerecht

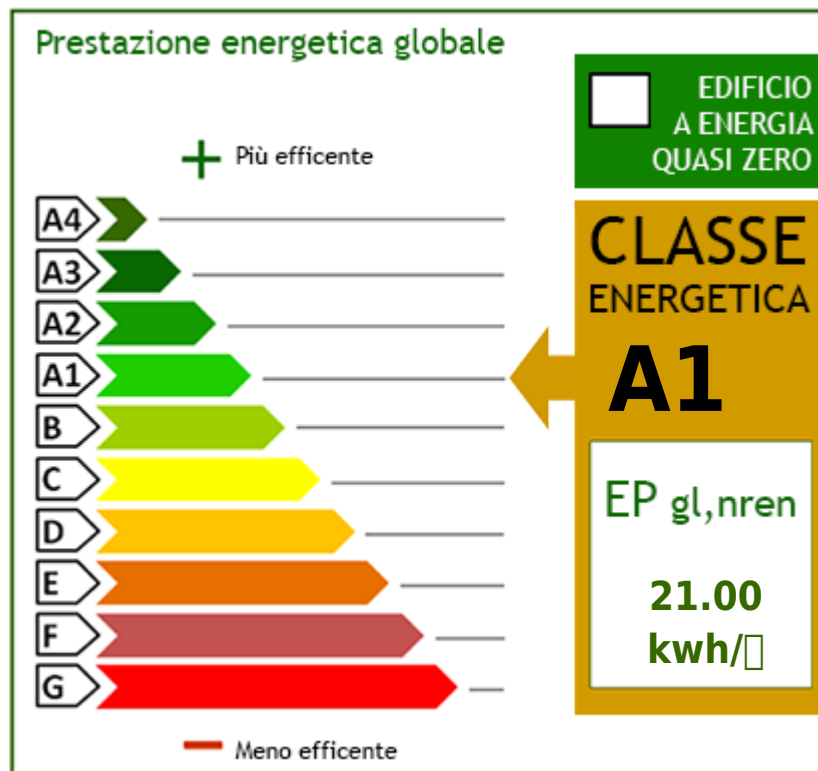
Rollläden: elektrisch

Bad/Bäder: mit Badewanne und mit Dusche

Urbanistische Bindung: konventioniert Art.
79 L.G.

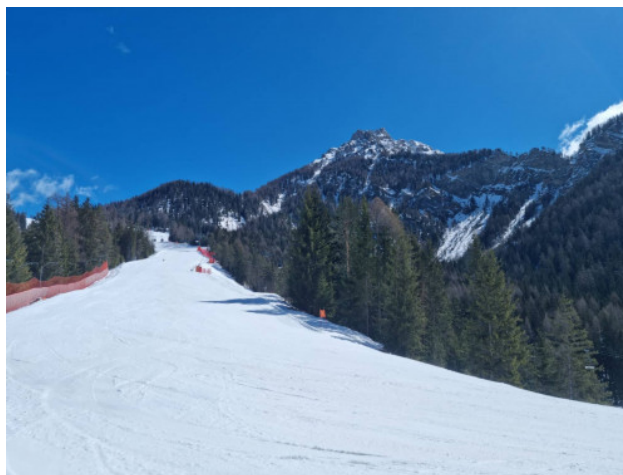
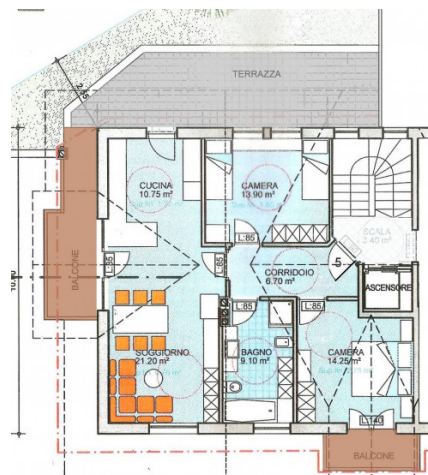
Heizungsart: Heizöl

Besteuerung: Gebühren auf Katasterwert









MP Immoselection
Via Lützelbuch n. 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>
MwSt. 02260040213