

Wohnung Bruneck - Brunico € 390.000 ID BK1080



59 qm | Bad/Bäder: 1 | Zimmer: 1 | Raum/Räume: 2

Dein Nest im Herzen von Bruneck!

Zweizimmerwohnung mit Flair im zweiten Stock eines komplett renovierten historischen Gebäudes, mit Blick auf die Stadtgasse in Bruneck. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer, einem eleganten Bad (mit Badewanne und Dusche!) und einem Gang. Die Immobilie verfügt über einen Keller; der Aussenstellplatz ist gegen einen Aufpreis von Euro 20.000 verfügbar.

Die Immobilie wird bis Januar 2026 mit einer Rendite von 9.600 Euro/Jahr vermietet und komplett eingerichtet übergeben.

Keine MWST!

Die Immobilie ist urbanistisch frei!

Zertifizierung

Energieklasse: C

Immobilien Informationen

PLZ: 39031

Zimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Raum/Räume: 2

Zustand: ausgezeichnet

Etage: 2

Etagen insg.: 4

Heizung: Autonom

Baujahr: 2011

Frei/Vermietet: Vermietet

Kondominiumspesen: € 110

Küche: offene Küche

Eckdaten

Tv Antenne: Kondominium

Tv SAT: Kondominium

Internet: zu überprüfen

Elektrische Anlage: Normgerecht

Fenster: neuwertig

Bad/Bäder: mit Dusche

Urbanistische Bindung: frei

Heizungsart: Fernwärme

Besteuerung: /





MP Immoselection

Via Lützelbuch n. 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>
MwSt. 02260040213