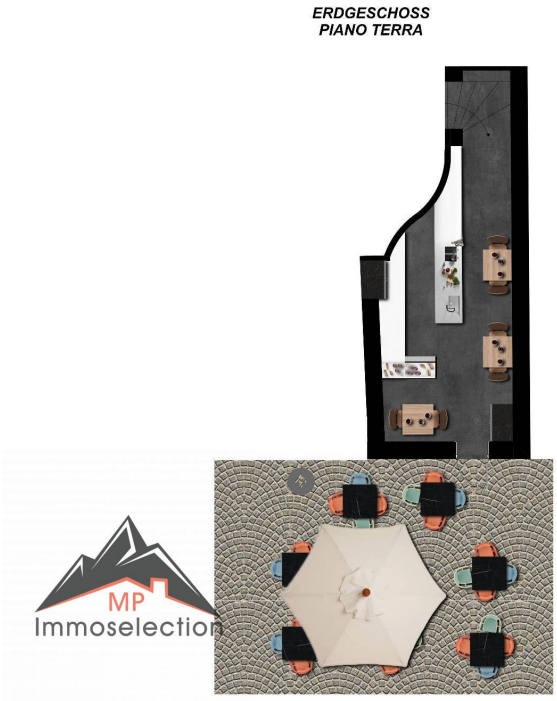
MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - 39030 Gais - Gais
Telefon +393479013406

Gewerblich
Bruneck - Brunico
€ 260.000
ID BK1187



159 qm | Bad/Bäder: 3 | Raum/Räume: 5

Renommiertes Restaurant-Pizzeria im Herzen von Bruneck – Betriebsübergabe

In der pulsierenden Altstadt von Bruneck, direkt in der exklusiven Fußgängerzone, bieten wir einen gut eingeführten Gastronomiebetrieb (Restaurant/Bar/Pizzeria) zur Übernahme an.

Strategische Lage: Im Zentrum des touristischen und städtischen Geschehens gelegen, garantiert das Lokal das ganze Jahr über einen konstanten Kundenstrom.
Kapazität und Layout: Insgesamt fast 80 Sitzplätze (verteilt auf den einladenden Innenraum und den saisonalen Außenbereich). Die Immobilie — die nicht Gegenstand des Verkaufs ist — ist bis ins kleinste Detail gepflegt und erstreckt sich über zwei Ebenen (Erdgeschoss und Untergeschoss).
Inklusive Assets: Die Übergabe umfasst hochwertige Möbel und Maschinen in gutem Zustand, die dem Lokal ein einzigartiges und exklusives Ambiente verleihen.
Effiziente Verwaltung: Optimierte Betriebskosten, welche die Wasserkosten (Zu- und Abwasser, Warmwasser) sowie den Anschluss an das moderne Fernwärmenetz bereits beinhalten.
Eine schlüsselfertige Gelegenheit für Fachleute der Branche, die einen erstklassigen Standort in einem der beliebtesten Orte Südtirols suchen.

MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - 39030 Gais - Gais
Telefon +393479013406

Immobilien Informationen

PLZ: 39031

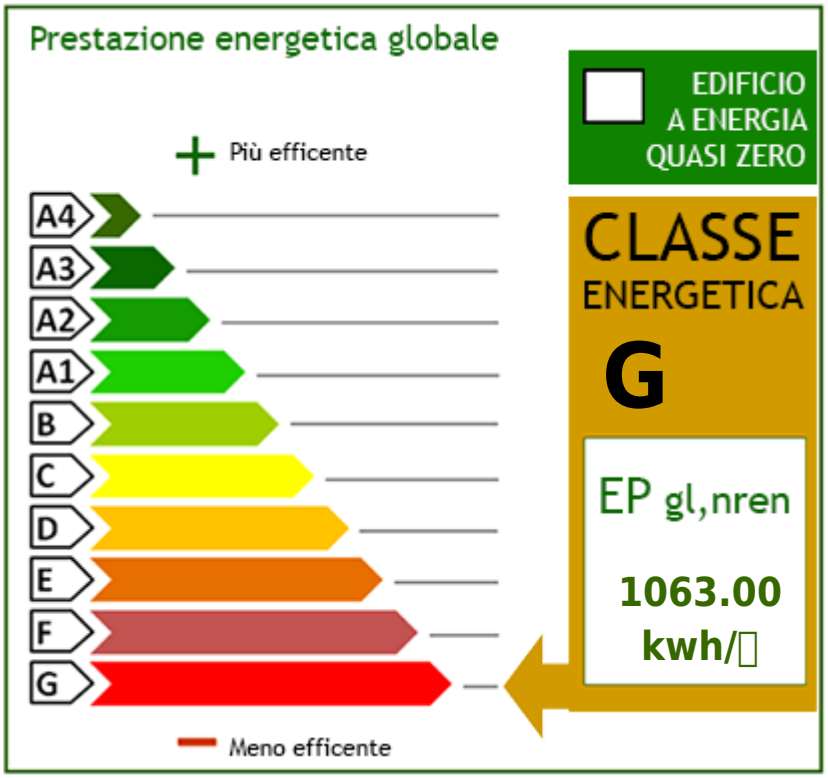
Bad/Bäder: 3

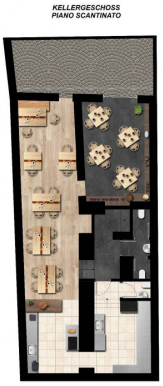
Raum/Räume: 5

Zustand: ausgezeichnet

Anzahl Vetrinen: 1

Heizung: Zentralheizung mit Zählern



















MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - https://www.immoselection.it/de
MwSt. 02260040213











MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - https://www.immoselection.it/de
MwSt. 02260040213