

# Wohnung Percha - Perca € 600.000 ID BK1164-1



## 108 qm | Bad/Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Raum/Räume: 3

Dein neues Zuhause in der Nähe der Aufstiegsanlage Ried - Kronplatz

Bist du auf der Suche nach einer Wohnung in unmittelbarer Nähe der Aufstiegsanlagen des Kronplatzes? Willst du die Skipisten bequem zu Fuß von daheim erreichen? Dann lass dir diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Mit der bevorstehenden Umfahrungsstraße (welche in ca. 1 Jahr fertiggestellt wird), wird das Dorf Percha an Lebensqualität gewinnen und ist bereits jetzt ein sehr interessantes Ort für eine Immobilieninvestition.

MP Immoselection bietet dir exklusive Dreizimmerwohnungen für deinen Urlaub im Herzen von Percha.

In der neuen, kleinen Klimahaus A Nature Wohnanlage Fissetal (nur 9 Wohneinheiten) verbindet der Planer erfolgreich Tradition mit Komfort und Moderne. Hochwertige Bauqualität und ausgezeichnete Ausführungen kennzeichnen dieses exklusives Bauvorhaben. Lichtdurchflutete Wohnräume dank der großzügigen Fensterfronten, sonnige Südbalkone und Terrassen und der herrliche Ausblick auf die Skipiste Ried, verleihen den Wohnungen den richtigen Investitionswert.

Im Angebot im steht eine gut eingeteilte Parterrewohnung bestehend aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit bewohnbarer Küche, zwei Doppelbettzimmern, einem Bad mit Fenster, einem Tages-WC, sowie einem großzügigen Garten; der Keller ist inklusive, während der Parkplatz im Garagengeschoss gegen einen Aufpreis von Euro 35.000.- zur Verfügung steht.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine moderne und komfortable Wohnung in einer strategischen und gut angebundenen Gegend zu kaufen!

Die Wohnung ist urbanistisch frei und kann daher auch von nicht Ansässigen in Südtirol gekauft werden.  
Die Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

## Zertifizierung

**Energieklasse:** A4

## Immobilien Informationen

**PLZ:** 39030

**Gesamte Nettogröße:** 70.00

**Zimmer:** 2

**Bad/Bäder:** 2

**Raum/Räume:** 3

**Etage:** Erdgeschoss

**Etagen insg.:** 4

**Heizung:** Autonom

**Lift:** Ja

**Baujahr:** 2027

**Garten:** privat

**Küche:** offene Küche

## Eckdaten

Tv Antenne: Kondominium

Tv SAT: Kondominium

Internet: Glasfaser

Elektrische Anlage: Normgerecht

Rollläden: elektrisch

Bad/Bäder: mit Dusche

Urbanistische Bindung: frei

Heizungsart: Fernwärme

Besteuerung: gesetzliche MwSt.





