

Mansarde - Penthouse Percha - Perca € 680.000 ID BK1164-9



96 qm | Bad/Bäder: 1 | Zimmer: 2 | Raum/Räume: 3

Deine exklusive Penthousewohnung in der Nähe der Aufstiegsanlage Ried - Kronplatz

Bist du auf der Suche nach einer Wohnung in unmittelbarer Nähe der Aufstiegsanlagen des Kronplatzes? Willst du die Skipisten bequem zu Fuß von daheim erreichen? Dann lass dir diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Mit der bevorstehenden Umfahrungsstraße (welche in ca. 1 Jahr fertiggestellt wird), wird das Dorf Percha an Lebensqualität gewinnen und ist bereits jetzt ein sehr interessantes Ort für eine Immobilieninvestition.

MP Immoselection bietet dir exklusive Dreizimmerwohnungen für deinen Urlaub im Herzen von Percha.

In der neuen, kleinen Klimahaus A Nature Wohnanlage Fissetal (nur 9 Wohneinheiten) verbindet der Planer erfolgreich Tradition mit Komfort und Moderne. Hochwertige Bauqualität und ausgezeichnete Ausführungen kennzeichnen dieses exklusives Bauvorhaben. Lichtdurchflutete Wohnräume dank der großzügigen Fensterfronten, sonnige Südbalkone und Terrassen und der herrliche Ausblick auf die Skipiste Ried, verleihen den Wohnungen den richtigen Investitionswert.

Wir bieten eine exklusive Penthousewohnung, welche sich über die gesamte Etage erstreckt und durch die charakteristische und romantische Holzdecke gekennzeichnet ist. Dieses Prestigeobjekt besteht aus einem lichtdurchfluteten Wohnbereich mit einer spektakulären Terrasse, um die Sonne und die herrliche Aussicht in vollen Zügen genießen zu können, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Fenster (und wenn erwünscht, auch ein getrenntes Tages-WC) und zwei weiteren Balkonen; der großzügige Keller ist inklusive, während der Parkplatz im Garagengeschoss gegen einen Aufpreis von Euro 35.000.- zur Verfügung steht.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine moderne und komfortable Wohneinheit in einer strategischen und gut angebundenen Gegend zu kaufen.

Die Wohnung ist urbanistisch frei und kann daher auch von nicht Ansässigen in Südtirol gekauft werden.

Die Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Zertifizierung

Energieklasse: A4

Immobilien Informationen

PLZ: 39030

Gesamte Nettogröße: 64.00

Zimmer: 2

Bad/Bäder: 1

Raum/Räume: 3

Etage: letzter Stock

Etagen insg.: 4

Heizung: Autonom

Lift: Ja

Baujahr: 2027

Balkone: vorhanden

Küche: offene Küche

Eckdaten

Tv Antenne: Kondominium

Tv SAT: Kondominium

Internet: Glasfaser

Elektrische Anlage: Normgerecht

Rollläden: elektrisch

Bad/Bäder: mit Dusche

Urbanistische Bindung: frei

Heizungsart: Fernwärme

Besteuerung: gesetzliche MwSt.





