

Mansarde - Penthouse

Percha - Perca

€ 680.000
ID BK1164-9



96 qm | Bad/Bäder: 1 | Zimmer: 2 | Raum/Räume: 3

Exklusives Penthouse als einzige Einheit im Obergeschoss mit 360°-Rundumblick
Ihr exklusiver Rückzugsort nur wenige Schritte von den Pisten des Kronplatzes entfernt.

Wenn Sie von einem alpinen Zuhause träumen, in dem Sie das Auto einfach stehen lassen und die Aufstiegsanlagen bequem zu Fuß erreichen können, dann ist dies die Gelegenheit, auf die Sie gewartet haben. MP Immoselection bietet exklusiv eine moderne 3-Zimmer-Penthousewohnung im Bau an. Sie befindet sich im pulsierenden Herzen von Percha, einem boomenden Tourismusort mit extrem hohem Wertsteigerungspotenzial (auch dank der Fertigstellung der neuen Tunnel-Umgehungsstraße, die dem Dorf maximale Lebensqualität und Ruhe zurückgibt).

Nachhaltigkeit und modernes Design

Die Wohnung befindet sich in der Residence Fissetal, einer kleinen und eleganten Wohnanlage mit nur 10 Wohneinheiten. Das Projekt verschmilzt alpine Tradition perfekt mit modernstem zeitgemäßem Komfort und garantiert hervorragende Baustandards, die als KlimaHaus A Nature zertifiziert sind (maximale Wärme- und Schalldämmung, ökologische Materialien und Fernwärme mit autarkem Verbrauch).

Dank der großen Fensterfronten und der dominanten Lage sind die Innenräume das ganze Jahr über von natürlichem Licht durchflutet und eröffnen einen herrlichen Panoramablick auf die berühmte Ried-Piste und die umliegenden Gipfel.

Einzigkeit und Platzangebot: Das gesamte Dachgeschoss ganz für Sie!

Dieses spektakuläre Penthouse genießt maximale Privatsphäre und Unabhängigkeit, da es sich um die einzige Wohneinheit im gesamten obersten Stockwerk handelt. Mit einer Verkaufsfläche von 96 m² (64 m² optimal aufgeteilte Nettowohnfläche) setzt sich der Raum wie folgt zusammen:

Wohnbereich: Ein großzügiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche, die je nach Wunsch auch als separate Wohnküche gestaltet werden kann.

Schlafbereich: Zwei Schlafzimmer, darunter ein komfortables Doppelzimmer.

Badezimmer: Ein Hauptbadezimmer mit Fenster und Dusche sowie ein zweites, praktisches Gäste-WC.

Außergewöhnlicher privater Außenbereich: Eine spektakuläre Hauptterrasse und zwei weitere Balkone. Ein einzigartiges Layout, das eine Rundum-Ausrichtung und einen atemberaubenden 360-Grad-Blick auf das Grüne, die Ried-Piste und die zauberhaften Gipfel des Hochpustertals garantiert.

Ein praktischer Keller ist bereits im Preis inbegriffen, während eine große Garage für einen Aufpreis von 35.000 € zur Verfügung steht.

Eine sichere Investition, ohne Bindungen

Die Immobilie ist urbanistisch frei (nicht konventioniert). Das bedeutet, dass sie auch von Personen ohne Wohnsitz oder Arbeitsplatz in Südtirol als Ferienhaus erworben werden kann - ein seltenes und äußerst wertvolles Detail auf dem lokalen Immobilienmarkt.

Lassen Sie sich diese unwiederbringliche Kombination aus Modernität, absoluter Privatsphäre und Pistennähe nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um die Baustelle zu besichtigen und die Innenausstattung Ihres zukünftigen Zuhauses am Kronplatz individuell zu gestalten!

Die Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Zertifizierung

Energieklasse: A4

Immobilien Informationen

PLZ: 39030

Gesamte Nettfläche: 64.00

Zimmer: 2

Bad/Bäder: 1

Raum/Räume: 3

Etage: letzter Stock

Etagen insg.: 4

Heizung: Autonom

Lift: Ja

Baujahr: 2027

Balkone: vorhanden

: Ja

Küche: offene Küche

Eckdaten

Tv Antenne: Kondominium

Tv SAT: Kondominium

Internet: Glasfaser

Elektrische Anlage: Normgerecht

Rolläden: elektrisch

Bad/Bäder: mit Dusche

Urbanistische Bindung: frei

Heizungsart: Fernwärme

Besteuerung: gesetzliche MwSt.





