MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - 39030 Gais - Gais
Telefon +393479013406

Mansarde - Penthouse
Percha - Perca
€ 680.000
ID BK1164-9



96 qm | Bad/Bäder: 1 | Zimmer: 2 | Raum/Räume: 3

Exklusives Penthouse als einzige Einheit im Dachgeschoss mit 360°-Rundumblick
Ihr exklusiver Rückzugsort nur wenige Schritte von den Pisten des Kronplatzes entfernt.

Wenn Sie von einem alpinen Zuhause träumen, in dem Sie das Auto einfach stehen lassen und die Aufstiegsanlagen bequem zu Fuß erreichen können, dann ist dies die Gelegenheit, auf die Sie gewartet haben. MP Immoselection bietet exklusiv eine moderne 3-Zimmer-Penthousewohnung im Bau an. Sie befindet sich im pulsierenden Herzen von Percha, einem boomenden Tourismusort mit extrem hohem Wertsteigerungspotenzial (auch dank der Fertigstellung der neuen Tunnel-Umgehungsstraße, die dem Dorf maximale Lebensqualität und Ruhe zurückgibt).

Nachhaltigkeit und modernes Design
Die Wohnung befindet sich in der Residence Fissetal, einer kleinen und eleganten Wohnanlage mit nur 10 Wohneinheiten. Das Projekt verschmilzt alpine Tradition perfekt mit modernstem zeitgemäßem Komfort und garantiert hervorragende Baustandards, die als KlimaHaus A Nature zertifiziert sind (maximale Wärme- und Schalldämmung, ökologische Materialien und Fernwärme mit autarkem Verbrauch).
Dank der großen Fensterfronten und der dominanten Lage sind die Innenräume das ganze Jahr über von natürlichem Licht durchflutet und eröffnen einen herrlichen Panoramablick auf die berühmte Ried-Piste und die umliegenden Gipfel.

Einzigartigkeit und Platzangebot: Das gesamte Dachgeschoss ganz für Sie!
Dieses spektakuläre Penthouse genießt maximale Privatsphäre und Unabhängigkeit, da es sich um die einzige Wohneinheit im gesamten obersten Stockwerk handelt. Mit einer Verkaufsfläche von 96 m² (64 m² optimal aufgeteilte Nettowohnfläche) setzt sich der Raum wie folgt zusammen:
Wohnbereich: Ein großzügiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche, die je nach Wunsch auch als separate Wohnküche gestaltet werden kann.
Schlafbereich: Zwei Schlafzimmer, darunter ein komfortables Doppelzimmer.
Badezimmer mit Fenster und begehbarer Dusche.
Außergewöhnlicher privater Außenbereich: Eine spektakuläre Hauptterrasse und zwei weitere Balkone. Ein einzigartiges Layout, das eine Rundum-Ausrichtung und einen atemberaubenden 360-Grad-Blick auf das Grüne, die Ried-Piste und die zauberhaften Gipfel des Hochpustertals garantiert.
Ein praktischer Keller ist bereits im Preis inbegriffen, während eine große Garage für einen Aufpreis von 35.000 € zur Verfügung steht.

Eine sichere Investition, ohne Bindungen
Die Immobilie ist urbanistisch frei (nicht konventioniert). Das bedeutet, dass sie auch von Personen ohne Wohnsitz oder Arbeitsplatz in Südtirol als Ferienhaus erworben werden kann – ein seltenes und äußerst wertvolles Detail auf dem lokalen Immobilienmarkt.

Lassen Sie sich diese unwiederbringliche Kombination aus Modernität, absoluter Privatsphäre und Pistennähe nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um die Baustelle zu besichtigen und die Innenausstattung Ihres zukünftigen Zuhauses am Kronplatz individuell zu gestalten!
Die Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Zertifizierung

Energieklasse: A4

Immobilien Informationen

PLZ: 39030	**Gesamte Nettofläche**: 64.00
Zimmer: 2	**Bad/Bäder**: 1
Raum/Räume: 3	**Etage**: letzter Stock
Etagen insg.: 4	**Heizung**: Autonom
Lift: Ja	**Baujahr**: 2027
Balkone: vorhanden	: Ja
Küche: offene Kücke	

Eckdaten

Tv Antenne: Kondominium	Tv SAT: Kondominium	Internet: Glasfaser
Elektrische Anlage: Normgerecht	Rollläden: elektrisch	Bad/Bäder: mit Dusche
Urbanistische Bindung: frei	Heizungsart: Fernwärme	Besteuerung: gesetzliche MwSt.













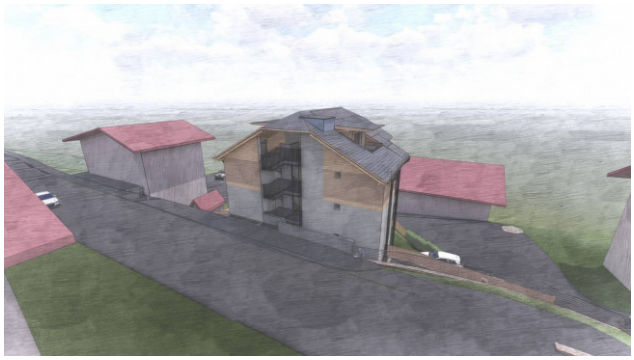




MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - https://www.immoselection.it/de
MwSt. 02260040213

















MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - https://www.immoselection.it/de
MwSt. 02260040213













MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - https://www.immoselection.it/de
MwSt. 02260040213