

Wohnung

Antholz Mittertal - Anterselva di Mezzo

€ 469.000

ID BK1207-1



153 qm | Bad/Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Raum/Räume: 4

Dein neues Zuhause im Alpenparadies: Exklusive Neubauwohnungen in Antholz

Träumen Sie davon, in der unberührten Natur der Dolomiten zu leben, mit allem Komfort modernen Bauens? In Antholz Mittertal, dem zauberhaften Tal, das für seine atemberaubenden Landschaften, den ikonischen Antholzer See und das renommierte Biathlonzentrum (Austragungsort der Olympischen Winterspiele 2026) bekannt ist, entsteht Ihr neues Eigenheim.

Wir freuen uns, Ihnen ein exklusives Neubauprojekt in der Bauphase vorstellen zu dürfen, das alpine Tradition mit zeitgenössischem Design und höchster Energieeffizienz verbindet: LIVING ENTHOLZ.

Eleganz, Nachhaltigkeit und Komfort

* Modernes Alpines Design: Architektur, die sich perfekt in die Landschaft einfügt, mit der Verwendung lokaler, hochwertiger Materialien wie Holz, um warme und einladende Ambiente zu schaffen.

* Höchste Energieeffizienz: Klimahaus A, was überragenden Wohnkomfort und reduzierte Betriebskosten gemäß den modernsten Nachhaltigkeitsstandards garantiert.

* Helle und funktionale Räume: Verschiedene Typologien verfügbar, vom Zwei- bis zum Vierzimmer-Apartment, alle gekennzeichnet durch große Fenster, personalisierbare, hochwertige Ausstattungen und großzügige Balkone/Terrassen oder private Gärten, um den Panoramablick in vollen Zügen zu genießen.

* Strategische Lage: nur wenige Schritte vom Zentrum, in der Nähe der Langlaufloipen. Der perfekte Ausgangspunkt für sommerliche

Wanderungen und ein Paradies für Langlauf- und Biathlon-Fans im Winter.

Im Angebot steht eine großzügige Parterrewohnung, welche aus einem lichtdurchfluteten Wohnbereich, drei gut eingeteilte Schlafzimmern, zwei Badezimmern mit Fenster und einem exklusiven Außenbereich mit Terrasse und Garten besteht. Das Angebot umfasst zwei Keller sowie einen Parkplatz in freien. Ein Gagarestellplatz ist gegen einen Aufpreis von Euro 32.000.- erhältlich.
ACHTUNG: Diese Wohnung in konventioniert für Einheimische!

Eine Investition in Lebensqualität!

Der Kauf einer Neubauimmobilie in Antholz bedeutet, in einen Ort der Ruhe und Schönheit zu investieren, der die Gelassenheit des Bergischen mit der Attraktivität eines stark wachsenden Standortes verbindet - auch dank der bevorstehenden olympischen Ereignisse. Reservieren Sie jetzt Ihre maßgeschneiderte Wohnung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zur Lage, Baubeschreibung und zur Vereinbarung einer professionellen Besichtigung.

Realize your dreams - Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihren Traum in Südtirol zu verwirklichen!

Zertifizierung

Energieklasse: A1

Immobilien Informationen

PLZ: 39030

Gesamte Nettogröße: 85.00

Zimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Raum/Räume: 4

Etage: Erdgeschoss

Etagen insg.: 3

Heizung: Autonom

Autoabstellplatz: nicht überdacht

Lift: Ja

Baujahr: 2026

Frei/Vermietet: Im Bau

Terrasse: vorhanden, 91 qm

Garten: privat, 61 qm

Küche: offene Küche

Eckdaten

Tv Antenne: Kondominium

Tv SAT: Kondominium

Elektrische Anlage: Normgerecht

Rollläden: elektrisch

Bad/Bäder: mit Badewanne und mit Dusche

Urbanistische Bindung: konventioniert Art. 39
L.G.

Heizungsart: Fernwärme

Besteuerung: gesetzliche MwSt.



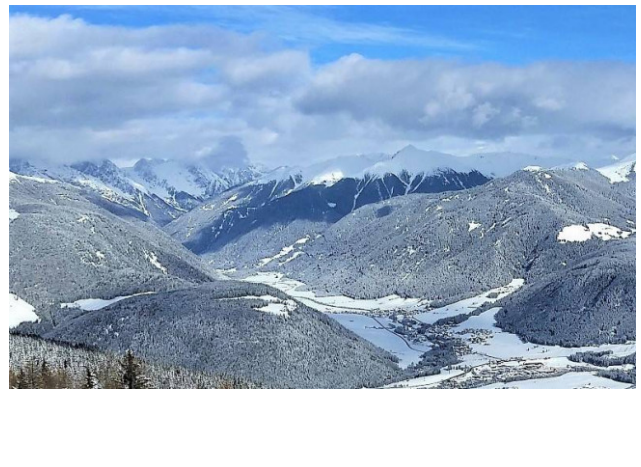
MP Immoselection

Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>
MwSt. 02260040213



MP Immoselection

Via Lützelbuch - Lützelbacherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>
MwSt. 02260040213



MP Immoselection

Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>
MwSt. 02260040213

