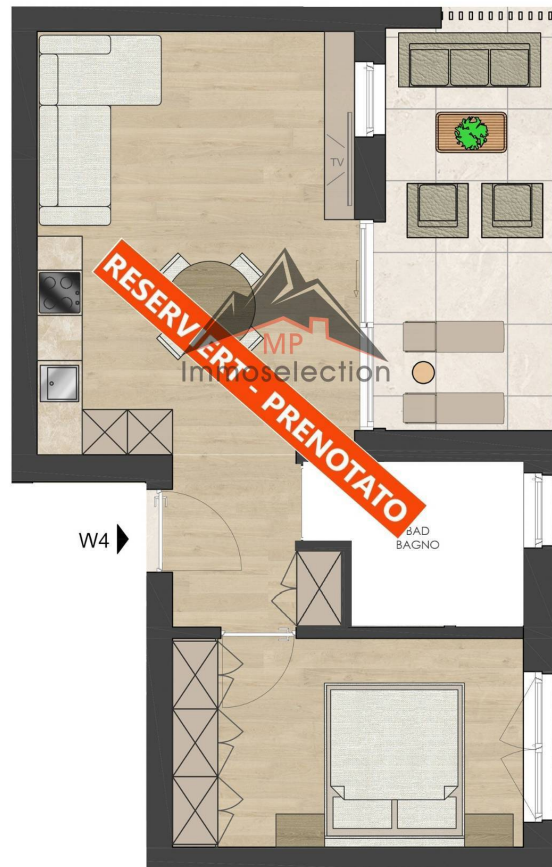


# Wohnung

## Antholz Mittertal - Anterselva di Mezzo

€ 259.000  
ID BK1207-4



### 65 qm | Bad/Bäder: 1 | Zimmer: 1 | Raum/Räume: 2

Dein neues Zuhause im Alpenparadies: Exklusive Neubauwohnungen in Antholz

Träumen Sie davon, in der unberührten Natur der Dolomiten zu leben, mit allem Komfort modernen Bauens? In Antholz Mittertal, dem bezaubernden Tal, das für seine atemberaubenden Landschaften, den ikonischen Antholzer See und das renommierte Biathlonzentrum (Austragungsort der Olympischen Winterspiele 2026) bekannt ist, entsteht Ihr neues Eigenheim.

Wir freuen uns, Ihnen ein exklusives Neubauprojekt in der Bauphase vorstellen zu dürfen, das alpine Tradition mit zeitgenössischem Design und höchster Energieeffizienz verbindet: LIVING ENTHOLZ.

Eleganz, Nachhaltigkeit und Komfort

\* Modernes Alpines Design: Architektur, die sich perfekt in die Landschaft einfügt, mit der Verwendung lokaler, hochwertiger Materialien wie Holz, um warme und einladende Ambiente zu schaffen.

\* Höchste Energieeffizienz: Klimahaus A, was überragenden Wohnkomfort und reduzierte Betriebskosten gemäß den modernsten Nachhaltigkeitsstandards garantiert.

\* Helle und funktionale Räume: Verschiedene Typologien verfügbar, vom Zwei- bis zum Vierzimmer-Apartment, alle gekennzeichnet durch große Fenster, personalisierbare, hochwertige Ausstattungen und großzügige Balkone/Terrassen oder private Gärten, um den Panoramablick in vollen Zügen zu genießen.

\* Strategische Lage: nur wenige Schritte vom Zentrum, in der Nähe der Langlaufloipen. Der perfekte Ausgangspunkt für sommerliche

Wanderungen und ein Paradies für Langlauf- und Biathlon-Fans im Winter.

Im Angebot steht eine großzügige Zweizimmerwohnung, welche aus einem großzügigen Wohnbereich, ein gut eingeteiltes Schlafzimmer, einer Diele, einem Bad mit Fenster und einem großzügigen Balkon besteht. Ein Keller ist inbegriffen; ein Gagarestellplatz ist gegen einen Aufpreis von Euro 32.000.- erhältlich.

ACHTUNG: Diese Wohnung ist konventioniert für Einheimische!

Eine Investition in Lebensqualität!

Der Kauf einer Neubauimmobilie in Antholz bedeutet, in einen Ort der Ruhe und Schönheit zu investieren, der die Gelassenheit des Bergischen mit der Attraktivität eines stark wachsenden Standortes verbindet - auch dank der bevorstehenden olympischen Ereignisse. Reservieren Sie jetzt Ihre maßgeschneiderte Wohnung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zur Lage, Baubeschreibung und zur Vereinbarung einer professionellen Besichtigung.

Realize your dreams - Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihren Traum in Südtirol zu verwirklichen!

## Zertifizierung

**Energieklasse:** A1

## Immobilien Informationen

**PLZ:** 39030

**Gesamte Nettogröße:** 46.00

**Zimmer:** 1

**Bad/Bäder:** 1

**Raum/Räume:** 2

**Etage:** 1

**Etagen insg.:** 3

**Heizung:** Autonom

**Autoabstellplatz:** nicht überdacht

**Lift:** Ja

**Baujahr:** 2026

**Frei/Vermietet:** Im Bau

**Balkone:** vorhanden, 12 qm

**Küche:** offene Küche

## Eckdaten

Tv Antenne: Kondominium

Tv SAT: Kondominium

Elektrische Anlage: Normgerecht

Rollläden: elektrisch

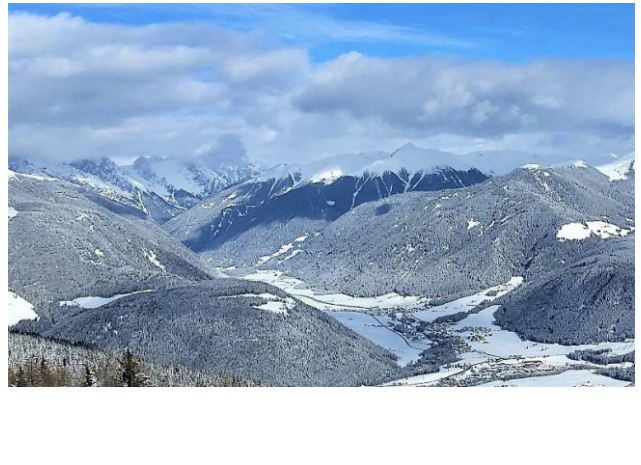
Bad/Bäder: mit Dusche

Urbanistische Bindung: konventioniert Art. 39  
L.G.

Heizungsart: Fernwärme

Besteuerung: gesetzliche MwSt.





**MP Immoselection**

Via Lützelbuch - Lützelbacherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406  
info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>  
MwSt. 02260040213

