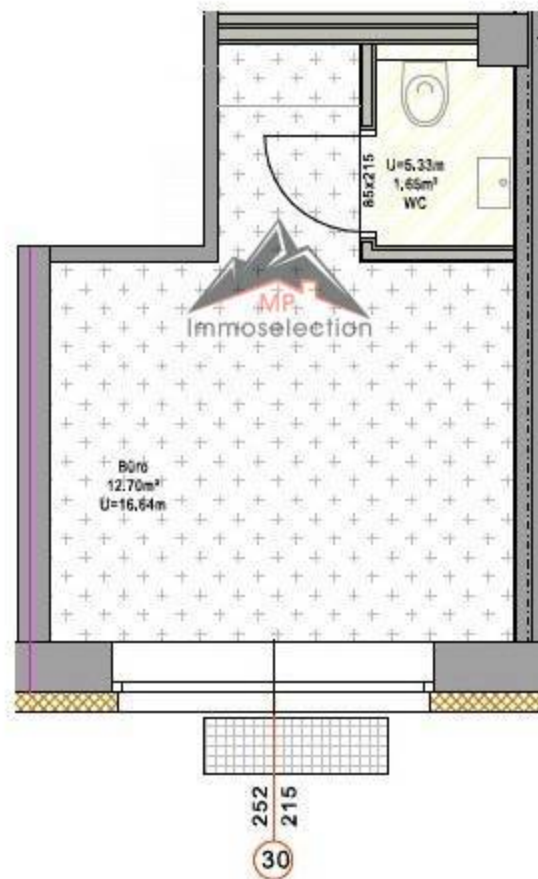


Geschäftslokal Bruneck - Brunico € 92.000 ID BK1142-E4A



17 qm | Bad/Bäder: 1 | Raum/Räume: 1

Bruneck Zentrum: Modernes Geschäftslokal (17m²) - Individuell gestaltbar

In strategischer Lage mit hoher Passantenfrequenz im Herzen von Bruneck bieten wir ein 17 m² großes Geschäftslokal (Gewerbefläche) zum Verkauf an. Ideal geeignet als Repräsentationsbüro, Boutique oder Fachstudio.

Die wichtigsten Merkmale:

Maximale Sichtbarkeit: Großzügiges Schaufenster mit Dreifachverglasung direkt zur Straße hin.

Moderner Komfort: Autonome Fußbodenheizung.

Vollständige Personalisierung: Die Errichtung der WC-Anlage sowie eventueller Trennwände ist im Preis inbegriffen. Die Innenausstattung kann noch nach eigenen Wünschen gestaltet werden.

Wirtschaftliche Effizienz: Niedrige Betriebskosten, da kein Treppenhaus oder gemeinsame Räume mit anderen Einheiten vorhanden sind (eigener Eingang).

Eine kompakte, effiziente Lösung, die bereit ist, Ihr neuer Geschäftssitz in einer der begehrtesten Lagen der Stadt zu werden.

Zertifizierung

Energieklasse: D

Immobilien Informationen

PLZ: 39031

Gesamte Nettofläche: 14.00

Bad/Bäder: 1

Raum/Räume: 1

Zustand: ausgezeichnet

überdachte Fläche: 14 qm

Freifläche: 5 qm

Anzahl Vetrinen: 1

Heizung: Autonom

Eckdaten

Internet: Glasfaser

