

## Mansarde - Penthouse Stegen - Stegona € 640.000 ID BK1196-17



### 90 qm | Bad/Bäder: 1 | Zimmer: 2 | Raum/Räume: 3

Exklusives Penthouse mit Panoramaterrasse: Ihr neues Zuhause in der „Residence Alexander“  
Im Herzen des begehrten Wohnortes Stegen bieten wir im neu entstehenden Wohnkomplex „Residence Alexander“ eine einzigartige Dreizimmer-Attikawohnung zum Verkauf an.

Sonne pur: Das Herzstück der Wohnung ist die herrliche, nach Süden ausgerichtete Terrasse – ein echtes Outdoor-Wohnzimmer, auf dem Sie den atemberaubenden Bergblick und das natürliche Licht den ganzen Tag über genießen können.

Modernes Wohndesign: Der großzügige Wohnbereich mit Kochnische ist so konzipiert, dass er maximale Helligkeit bietet. Der Nachtbereich umfasst zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Fensterbad, was für optimale Belüftung und erstklassigen Komfort sorgt.

Effizienz auf höchstem Niveau: Das Gebäude, welches aus einer radikalen Sanierung und Erweiterung hervorgeht, ist nach den strengen KlimaHaus-A-Kriterien zertifiziert. Dies garantiert eine hervorragende Wärmedämmung bei minimalen Betriebskosten.

Das gewisse Extra: Im Angebot ist ein Keller enthalten. Ein Stellplatz in der Garage ist gegen einen Aufpreis von Euro 38.000.- verfügbar.

Markthinweis: Nutzen Sie den aktuell reduzierten Preis, um sich eine sichere Investition in einer der gefragtesten Lagen des Pustertals zu sichern.

Die Wohnung ist frei und kann daher auch als eigene Ferienwohnung benützt werden.

## Zertifizierung

Energieklasse: A1

## Immobilien Informationen

PLZ: 39031

Gesamte Nettofläche: 53.00

Zimmer: 2

Bad/Bäder: 1

Raum/Räume: 3

Etage: letzter Stock

Etagen insg.: 4

Heizung: Autonom

Lift: Ja

Baujahr: 2026

Frei/Vermietet: Im Bau

Terrasse: vorhanden, 36 qm

: Ja

Küche: offene Küche

## Eckdaten

Tv Antenne: Kondominium

Tv SAT: Autonom

Internet: Glasfaser

Elektrische Anlage: Normgerecht

Fenster: neu

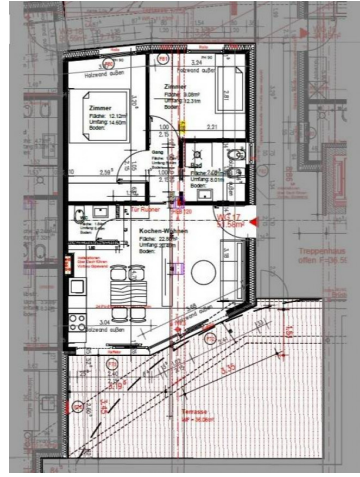
Rollläden: elektrisch

Bad/Bäder: mit Dusche

Urbanistische Bindung: frei

Heizungsart: Fernwärme

Besteuerung: gesetzliche MwSt.





**MP Immoselection**

Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406  
info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>  
MwSt. 02260040213