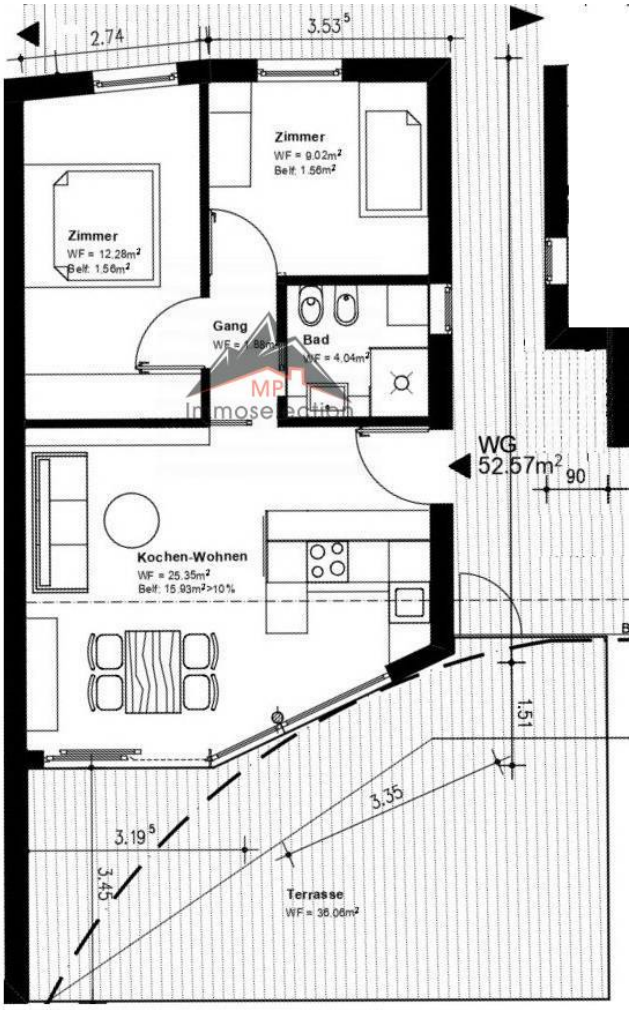
MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - 39030 Gais - Gais
Telefon +393479013406

Mansarde - Penthouse
Stegen - Stegona
€ 580.000
ID BK1196-17



90 qm | Bad/Bäder: 1 | Zimmer: 2 | Raum/Räume: 3

Exklusives Penthouse mit Panoramaterrasse: Ihr neues Zuhause in der „Residence Alexander“
Im Herzen des begehrten Wohnortes Stegen bieten wir im neu entstehenden Wohnkomplex „Residence Alexander“ eine einzigartige Dreizimmer-Attikawohnung zum Verkauf an.

Sonne pur: Das Herzstück der Wohnung ist die herrliche, nach Süden ausgerichtete Terrasse – ein echtes Outdoor-Wohnzimmer, auf dem Sie den atemberaubenden Bergblick und das natürliche Licht den ganzen Tag über genießen können.
Modernes Wohndesign: Der großzügige Wohnbereich mit Kochnische ist so konzipiert, dass er maximale Helligkeit bietet. Der Nachtbereich umfasst zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Fensterbad, was für optimale Belüftung und erstklassigen Komfort sorgt.
Effizienz auf höchstem Niveau: Das Gebäude, welches aus einer radikalen Sanierung und Erweiterung hervorgeht, ist nach den strengen KlimaHaus-A-Kriterien zertifiziert. Dies garantiert eine hervorragende Wärmedämmung bei minimalen Betriebskosten.
Das gewisse Extra: Im Angebot ist ein Keller enthalten. Ein Stellplatz in der Garage ist gegen einen Aufpreis von Euro 38.000.- verfügbar.
Markthinweis: Nutzen Sie den aktuell reduzierten Preis, um sich eine sichere Investition in einer der gefragtesten Lagen des Pustertals zu sichern.
Die Wohnung ist frei und kann daher auch als eigene Ferienwohnung benützt werden.

Zertifizierung

Energieklasse: A1

Immobilien Informationen

PLZ: 39031	**Gesamte Nettofläche**: 53.00
Zimmer: 2	**Bad/Bäder**: 1
Raum/Räume: 3	**Etage**: letzter Stock
Etagen insg.: 4	**Heizung**: Autonom
Lift: Ja	**Baujahr**: 2026
Frei/Vermietet: Im Bau	**Terrasse**: vorhanden, 36 qm
: Ja	**Küche**: offene Kücke

Eckdaten

Tv Antenne: Kondominium	Tv SAT: Autonom	Internet: Glasfaser
Elektrische Anlage: Normgerecht	Fenster: neu	Rollläden: elektrisch
Bad/Bäder: mit Dusche	Urbanistische Bindung: frei	Heizungsart: Fernwärme
Besteuerung: gesetzliche MwSt.		

















MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - https://www.immoselection.it/de
MwSt. 02260040213











MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - https://www.immoselection.it/de
MwSt. 02260040213