

## Geschäftslokal Bruneck - Brunico € 230.000 ID BK1142-E4B



### 43 qm | Bad/Bäder: 1 | Raum/Räume: 1

Bruneck Zentrum: Großzügiges, modernes Geschäftslokal (43m²) - Individuell gestaltbar

In strategischer Lage mit hoher Passantenfrequenz im Herzen von Bruneck bieten wir ein 43 m² großes Geschäftslokal (Gewerbefläche) zum Verkauf an. Dank der großzügigen Fläche eignet sich dieser Raum ideal für Einzelhandel, hochwertige Büroräume oder Fachstudios.

Maximale Sichtbarkeit: Großzügiges Schaufenster mit Dreifachverglasung direkt zur Straße hin.

Moderner Komfort: Autonome Fußbodenheizung.

Vollständige Personalisierung: Die Errichtung von bis zu zwei WC-Anlagen sowie eventueller Trennwände ist im Preis inbegriffen. Die Innenausstattung kann noch nach eigenen Wünschen gestaltet werden.

Wirtschaftliche Effizienz: Niedrige Betriebskosten, da kein Treppenhaus oder gemeinsame Räume mit anderen Einheiten vorhanden sind (eigener Eingang).

Eine moderne und geräumige Lösung in einer der begehrtesten Lagen der Stadt, die bereit für Ihr Geschäftskonzept ist.

## Zertifizierung

Energieklasse: D

---

## Immobilien Informationen

PLZ: 39031

Gesamte Nettofläche: 35.00

---

Bad/Bäder: 1

Raum/Räume: 1

---

Zustand: ausgezeichnet

überdachte Fläche: 36 qm

---

Freifläche: 5 qm

Anzahl Vetrinen: 1

---

Heizung: Autonom

---

## Eckdaten

Internet: Glasfaser

---



**MP Immoselection**

Via Lützelbuch - Lützelbacherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406  
info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>  
MwSt. 02260040213