

Wohnung

Reischach - Riscone

€ 210.000

ID BK1209



45 qm | Bad/Bäder: 1 | Zimmer: 1 | Raum/Räume: 2

Zweizimmerwohnung in strategischer Lage in Reischach

Nur wenige Minuten von den Aufstiegsanlagen in Reischach entfernt und mit dem Komfort einer Bushaltestelle direkt vor der Haustür, bieten wir eine Zweizimmerwohnung mit großem Potenzial zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude aus der Mitte der siebziger Jahre. Die Wohnung ist bewohnbar, würde sich jedoch hervorragend für eine Renovierung eignen. Dies bietet die perfekte Gelegenheit, staatliche Steuervorteile zu nutzen und die Räumlichkeiten nach dem eigenen Geschmack zu gestalten. Ein wertvolles Plus: Die Fenster wurden bereits vor 8 Jahren ausgetauscht und befinden sich daher in einem guten Zustand.

Die Immobilie besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kochnische (ideal als Ferienwohnung, da ein Schlafsofa oder ein Schrankbett für das Hauptpaar Platz findet), einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Fenster.

Die unschlagbaren Stärken:

Null Schnee-Stress: Im Preis inbegriffen ist ein Keller für die Sportausrüstung.

Die Garage: Für einen kleinen Aufpreis von nur 25.000 € steht eine wertvolle, kompakte Garage zur Verfügung. Sie zeichnet sich durch einen direkten und ebenen Zugang aus – ganz ohne steile Rampen, die im Winter vereisen könnten. Nicht für SUVs geeignet.

Eine hervorragende Lösung für alle, die ein Renovierungsprojekt in exklusiver Lage zu einem erschwinglichen Preis suchen.

Die Immobilie ist nicht konventioniert (frei) und kann daher auch ideal als eigene Ferienwohnung erworben werden.
Keine MwSt.!

Zertifizierung

Energieklasse: E

Immobilien Informationen

PLZ: 39031

Gesamte Nettogröße: 36.00

Zimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Raum/Räume: 2

Zustand: befriedigend

Etage: letzter Stock

Etagen insg.: 2

Heizung: Zentralheizung mit Zählern

Baujahr: 1976

Frei/Vermietet: Verfügbarkeit zum Notarvertrag

Kondominiumspesen: € 180

Garten: gemeinschaftlich

Küche: offene Küche

Garagenbox: Garage für 1 Auto

Eckdaten

Tv Antenne: Kondominium

Tv SAT: Kondominium

Internet: Glasfaser

Fenster: neuwertig

Rollläden: mit Gurt

Bad/Bäder: mit Badewanne

Urbanistische Bindung: frei

Heizungsart: Fernwärme

Besteuerung: Gebühren auf Katasterwert





MP Immoselection

Via Lützelbuch - Lützelbacherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>
MwSt. 02260040213