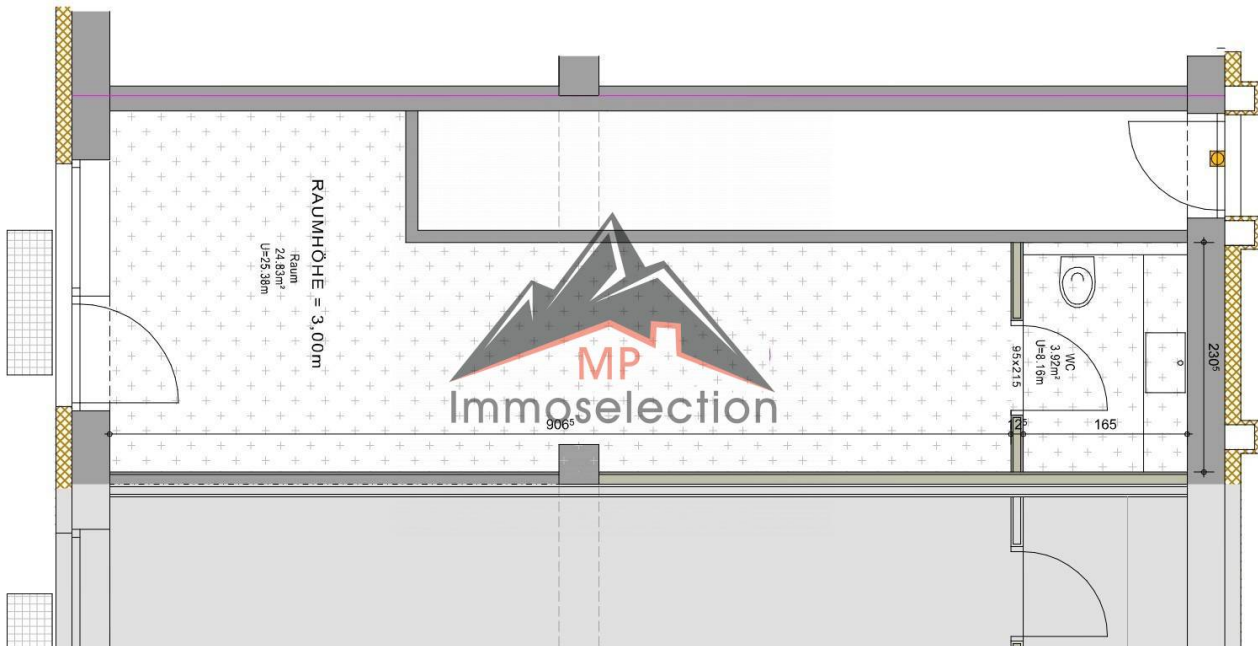


# Geschäftslokal Bruneck - Brunico € 185.000 ID BK1142-E4C

WOHNHAUS PEINTNER - GROSS-GERAU-PROMENADE 4, BRUNECK



## 35 qm | Bad/Bäder: 1 | Raum/Räume: 1

Bruneck Zentrum: Großzügiges, modernes Geschäftslokal (36m²) - Individuell gestaltbar

In strategischer Lage mit hoher Passantenfrequenz im Herzen von Bruneck bieten wir ein 43 m² großes Geschäftslokal (Gewerbefläche) zum Verkauf an. Dank der großzügigen Fläche eignet sich dieser Raum ideal für Einzelhandel, hochwertige Büroräume oder Fachstudios.

- Maximale Sichtbarkeit: Großzügiges Schaufenster mit Dreifachverglasung direkt zur Straße hin.
- Komfort für die Kunden: Großer öffentlicher Parkplatz direkt vor dem Eingang des Lokals.
- Moderner Komfort: Autonome Fußbodenheizung.
- Vollständige Personalisierung: Die Errichtung von einer WC-Anlage, sowie eventueller Trennwände ist im Preis inbegriffen. Die Innenausstattung kann noch nach eigenen Wünschen gestaltet werden.
- Wirtschaftliche Effizienz: Niedrige Betriebskosten, da kein Treppenhaus oder gemeinsame Räume mit anderen Einheiten vorhanden sind (eigener Eingang).
- Optionaler Stellplatz: Ein Garagenstellplatz ist gegen Aufpreis ebenfalls verfügbar.

Eine moderne Lösung in einer der begehrtesten Lagen der Stadt, die bereit für Ihr Geschäftskonzept ist.

## Zertifizierung

Energieklasse: D

---

## Immobilien Informationen

PLZ: 39031

Gesamte Nettofläche: 28.00

---

Bad/Bäder: 1

Raum/Räume: 1

---

Zustand: ausgezeichnet

Freifläche: 5 qm

---

Anzahl Vetrinen: 1

Heizung: Autonom

---

## Eckdaten

Internet: Glasfaser

---



**MP Immoselection**

Via Lützelbuch - Lützelbacherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406  
info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>  
MwSt. 02260040213