MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - 39030 Gais - Gais
Telefon +393479013406

Wohnung
Percha - Perca
€ 420.000
ID BK1164-6-N



67 qm | Bad/Bäder: 1 | Zimmer: 2 | Raum/Räume: 3

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Blick auf die Ried-Piste – Percha

Ihr exklusiver Rückzugsort nur wenige Schritte von den Pisten des Kronplatzes entfernt. Wenn Sie von einem Bergdomizil träumen, an dem Sie das Auto einfach stehen lassen und die Aufstiegsanlagen bequem zu Fuß erreichen können, ist dies die Gelegenheit, auf die Sie gewartet haben. MP Immoselection bietet exklusiv eine moderne Dreizimmerwohnung im Bau an. Sie befindet sich im Herzen von Percha, einem stark wachsenden Tourismusort mit sehr hohem Wertsteigerungspotenzial – auch dank der Fertigstellung der neuen Tunnel-Umfahrungsstraße, die dem Dorf maximale Lebensqualität und Ruhe zurückgibt.

Nachhaltigkeit und modernes Design
Die Wohnung befindet sich in der Residence Fissetal, einer kleinen und eleganten Wohnanlage mit nur 10 Wohneinheiten. Das Projekt verbindet alpine Tradition perfekt mit modernstem Komfort und garantiert exzellente Baustandards mit der Zertifizierung KlimaHaus A Nature. Dank der optimalen Sonnenausrichtung (Süd-West) und der großen Fensterfronten sind die Innenräume das ganze Jahr über von natürlichem Licht durchflutet und bieten einen herrlichen Panoramablick auf die berühmte Ried-Piste.

Innen- und Außenbereiche
Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock, verfügt über eine Verkaufsfläche von 67 m² (gut aufgeteilt auf 47 m² Nettowohnfläche)

und teilt sich wie folgt auf:
Küchenbereich: Eine separate Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse.
Wohn-/Schlafbereich: Ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zur Südterrasse, welches durch ein Schlafsofa flexibel auch als Schlafraum genutzt werden kann.
Schlafbereich: Ein komfortables Doppelzimmer mit schöner Aussicht.
Badezimmer: Ein helles Tageslichtbad mit Fenster und Dusche.
Privater Außenbereich: Eine tiefe, großzügige Terrasse – ideal, um die Alpensonne und den Blick ins Grüne zu genießen.
Ein praktischer Keller ist bereits im Preis inbegriffen, während eine Garage für einen Aufpreis von 35.000 € zur Verfügung steht.

Eine sichere Investition, ohne Bindungen
Die Immobilie ist konventionierungsfrei (urbanistisch frei), was bedeutet, dass sie auch von Personen ohne Wohnsitz in Südtirol als Ferienhaus erworben werden kann.

Lassen Sie sich diese einzigartige Kombination aus Modernität, Natur und Skikomfort nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um die Baustelle zu besichtigen und die Innenausstattung Ihres zukünftigen Zuhauses am Kronplatz individuell zu gestalten!
Die Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Zertifizierung

Energieklasse: A4

Immobilien Informationen

PLZ: 39030	**Gesamte Nettofläche**: 47.00
Zimmer: 2	**Bad/Bäder**: 1
Raum/Räume: 3	**Etage**: 2
Etagen insg.: 4	**Heizung**: Autonom
Lift: Ja	**Baujahr**: 2027
Balkone: vorhanden	: Ja
Küche: offene Kücke	

Eckdaten

Tv Antenne: Kondominium	Tv SAT: Kondominium	Internet: Glasfaser
Elektrische Anlage: Normgerecht	Rollläden: elektrisch	Bad/Bäder: mit Dusche
Urbanistische Bindung: frei	Heizungsart: Fernwärme	Besteuerung: gesetzliche MwSt.

















MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - https://www.immoselection.it/de
MwSt. 02260040213

















MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - https://www.immoselection.it/de
MwSt. 02260040213







MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - https://www.immoselection.it/de
MwSt. 02260040213