

Wohnung Reischach - Riscone € 730.000 ID BK1158-NN



125 qm | Bad/Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Raum/Räume: 3

REISCHACH: Dein modernes Refugium am Fuße des Kronplatzes:
Privatgarten und maximaler Wohnkomfort

In Reischach, in einer Lage, die perfekt die Nähe zum Ortskern mit absoluter Ruhe verbindet, bieten wir eine exklusive Maisonette-Wohnung an, die komplett saniert (schlüsselfertig) übergeben wird.

Die Immobilie wurde neu gestaltet, um ein zeitgemäßes Wohnerlebnis zu bieten:

Schlafbereich (Hochparterre): Ein einladender Eingangsbereich führt zu zwei hellen Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Fenster und einem Balkon mit herrlichem Panoramablick auf die Berge.

Wohnbereich (Gartengeschoss): Das Herzstück des Hauses öffnet sich zu einem großen Privatgarten – ideal für entspannte Stunden im Freien. Der Kulinarik- & Essbereich: Eine moderne, großzügige offene Küche, die nahtlos in einen eigenen Essbereich übergeht. Ideal für alle, die gerne kochen und Gäste empfangen – sie ermöglicht ein müheloses Bewegen zwischen Herd und Esstisch. Das "Relax" Wohnzimmer: Optisch getrennt und doch offen gestaltet, ist der Wohnbereich eine wahre Einladung zur Entspannung. Der Raum ist großzügig genug für ein großes Ecksofa und eine Multimedia-Wand für das Home-Cinema, wodurch eine gemütliche und private Ecke für Ihre Ruhephasen entsteht.

Neubau-Standard: Die Wohnung besticht durch neue Oberflächen, Bodenheizung, eine kontrollierte Wohnraumlüftung (VMC) für ein

gesundes Raumklima, neue hocheffiziente Fenster mit Dreifachverglasung und zertifizierte Anlagen.
Eine geräumige Garage und Abstellplatz im Freien (Gesamtwert ca. 50.000 €) sind bereits im Kaufpreis enthalten.
Die Immobilie ist urbanistisch frei und kann daher auch als eigene Ferienwohnung benützt werden.
Keine MwSt.!

Zertifizierung

Energieklasse: A1

Immobilien Informationen

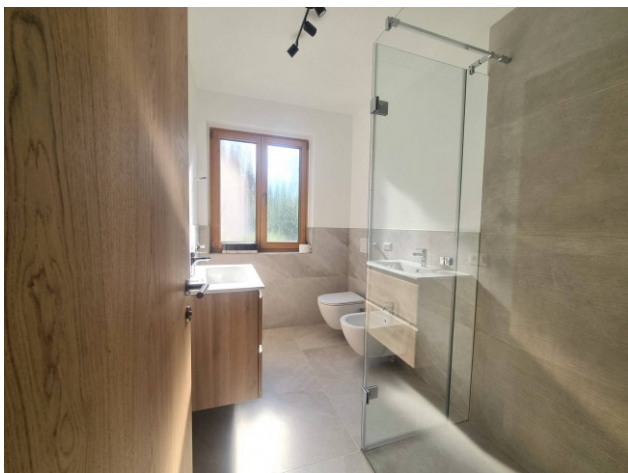
PLZ: 39031	Gesamte Nettofläche: 78.00
Zimmer: 2	Bad/Bäder: 2
Raum/Räume: 3	Zustand: ausgezeichnet
Etage: Duplex	Etagen insg.: 4
Heizung: Autonom	Autoabstellplatz: nicht überdacht
Lift: Ja	Baujahr: 1994
Kondominiumspesen: € 200	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat
Küche: offene Küche	Garagenbox: Garage für 1 Auto

Eckdaten

Tv Antenne: Kondominium	Tv SAT: Kondominium	Kaminanschluss
Elektrische Anlage: Normgerecht	Fenster: neu	Rollläden: Jalousien
Bad/Bäder: mit Dusche	Urbanistische Bindung: frei	Heizungsart: Fernwärme
Besteuerung: Gebühren auf Katasterwert		

Umkreis

Wellnessanlagen	Fussballplätze	Sportanlagen	Tennisplätze
Radweg	Spielplätze	Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschule	Bar	Skianlagen	Langlaufloipe







MP Immoselection

Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
 info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>
 MwSt. 02260040213



MP Immoselection

Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>
MwSt. 02260040213