

Wohnung Stegen - Stegona € 980.000 ID BK1211



161 qm | Bad/Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Raum/Räume: 4

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung KlimaHaus A Nature mit privatem Garten – Bruneck/Stegen

In ruhiger Lage in Stegen (Bruneck) bieten wir eine wunderschöne, geräumige 4-Zimmer-Wohnung aus neuerer Bauzeit zum Verkauf an, die sich in einem neuwertigen Zustand befindet.

Die Immobilie vereint hervorragende Energieeffizienz mit der Zertifizierung KlimaHaus A Nature und hochwertige, langlebige Ausstattungsdetails. Das absolute Highlight der Immobilie ist der große, sonnenverwöhnte private Garten – eine grüne Oase der Entspannung, ideal um die warmen Tage im Freien zu genießen.

Raumaufteilung:

Wohnbereich: Großer und außergewöhnlich lichtdurchfluteter Wohnraum mit einer geschickt integrierten, jedoch leicht abgetrennten Küche.

Schlafbereich: Zwei einladende Doppelzimmer und ein vielseitig nutzbares Einzelzimmer.

Bäder: Ein elegantes Hauptbad mit Fenster, ausgestattet sowohl mit Badewanne als auch moderner Walk-In-Dusche, sowie ein zweites Tages-WC.

Zubehör: Praktischer Keller und eine geräumige Doppelgarage (geschätzter Wert ca. € 75.000).

Die Wohnung wird frisch gestrichen und komplett mit eingerichteter Küche übergeben (restliche Möblierung nicht enthalten).

Urbanistische und steuerliche Vorteile:

Die Immobilie ist Frei: Auch als Zweitwohnsitz oder Anlageimmobilie erwerbbar.

Verkauf von Privat: Unterliegt der Registersteuer auf den Katasterwert (Keine MwSt.), was zu einer erheblichen Ersparnis bei den Erwerbsnebenkosten führt.

Zertifizierung

Energieklasse: A4

Immobilien Informationen

PLZ: 39031

Gesamte Nettofläche: 111.00

Zimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Raum/Räume: 4

Zustand: ausgezeichnet

Heizung: Autonom

Lift: Ja

Baujahr: 2018

: Ja

Garten: privat

Küche: offene Küche

Garagenbox: Doppelgarage

Eckdaten

Tv Antenne: Kondominium

Tv SAT: Kondominium

Internet: Glasfaser

Elektrische Anlage: Normgerecht

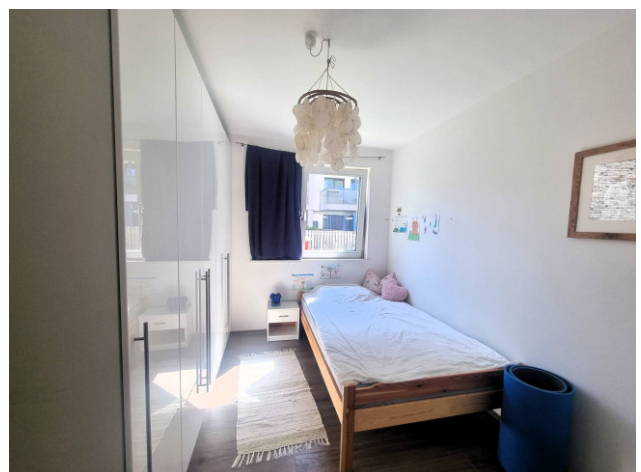
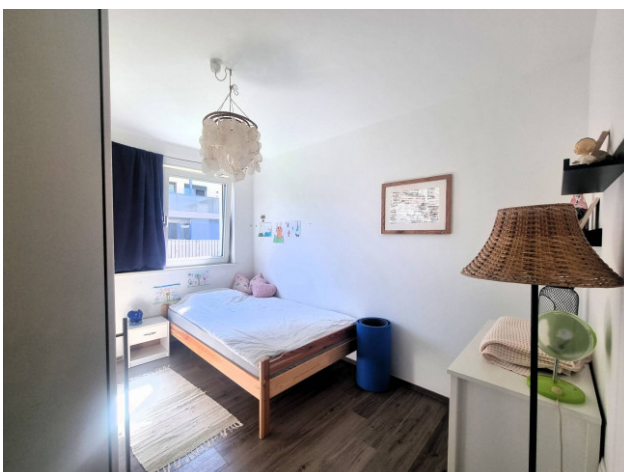
Rollläden: elektrisch

Bad/Bäder: mit Badewanne und mit Dusche

Urbanistische Bindung: frei

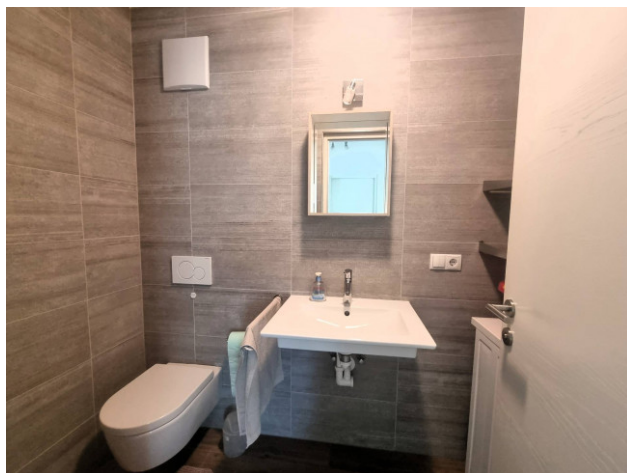
Heizungsart: Fernwärme

Besteuerung: Gebühren auf Katasterwert



MP Immoselection

Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
 info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>
 MwSt. 02260040213





MP Immoselection

Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>
MwSt. 02260040213