

Mansarde - Penthouse Bruneck - Brunico € 440.000 ID BK1212



88 qm | Bad/Bäder: 1 | Zimmer: 2 | Raum/Räume: 3

Exklusive Dachgeschosswohnung im Herzen von Bruneck

Im Herzen von Bruneck, bieten wir eine charmante Dachgeschosswohnung im obersten Stockwerk eines eleganten Gebäudes zum Verkauf an.

Die Immobilie, die derzeit als Büro/Studio genutzt wird, wird im Ist-Zustand verkauft. Das Projekt sieht die Umwandlung in eine wunderschöne, moderne und gemütliche Wohnung vor.

Alternativ bieten wir die Übergabe mit schlüsselfertiger Innensanierung (gemäß Rendering – Möbel und Holzverkleidungen ausgenommen) und Projekt zur Nutzungsänderung in Wohnraum für einen Aufpreis von 140.000 Euro an.

Raumaufteilung (laut Projekt):

Wohnbereich: Großzügiges und helles Wohnzimmer mit Kochecke

Schlafbereich: Zwei Schlafzimmer (ein Doppelbettzimmer und ein Einzelzimmer)

Badezimmer: Ein gut aufgeteiltes und funktionales Bad

Zubehör und Komfort:

Zugehöriger Keller

Praktischer Abstellraum im Erdgeschoss

Garagenstellplatz: Nur 100 Meter von der Wohnung entfernt verfügbar, separat erwerbbar (Objekt-Nr. BK1142-P20)

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Verkauf von Privat: Die Immobilie ist nicht MwSt.-pflichtig!

Maximale Gestaltungsfreiheit & Steuervorteile: Der Preis bezieht sich auf den Ist-Zustand. Dies bietet Ihnen die vollkommene Freiheit, die Ausstattungen nach Ihrem persönlichen Geschmack zu gestalten. Zudem können Käufer mit Steuerwohnsitz in Italien von den gesetzlichen Steuerbegünstigungen für Gebäudesanierungen profitieren.

Die Renderings zeigen einen modernen Einrichtungsvorschlag als Inspiration.

Zertifizierung

Energieklasse: A1

Immobilien Informationen

PLZ: 39031

Gesamte Nettofläche: 66.00

Zimmer: 2

Bad/Bäder: 1

Raum/Räume: 3

Etage: letzter Stock

Etagen insg.: 4

Heizung: Zentralheizung mit Zählern

Lift: Ja

Kondominiumspesen: € 210

: Ja

Küche: Kochecke

Eckdaten

Tv Antenne: Kondominium

Tv SAT: Kondominium

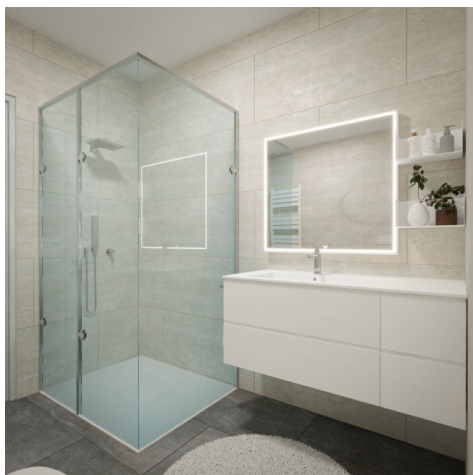
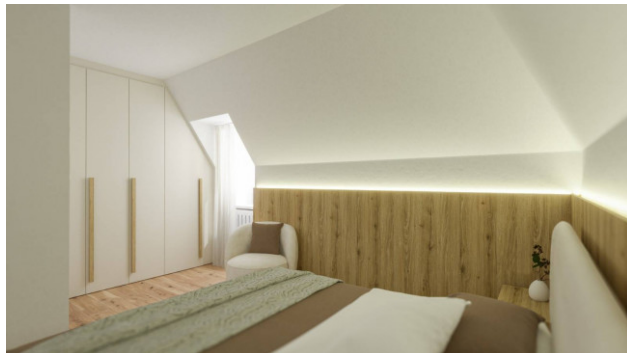
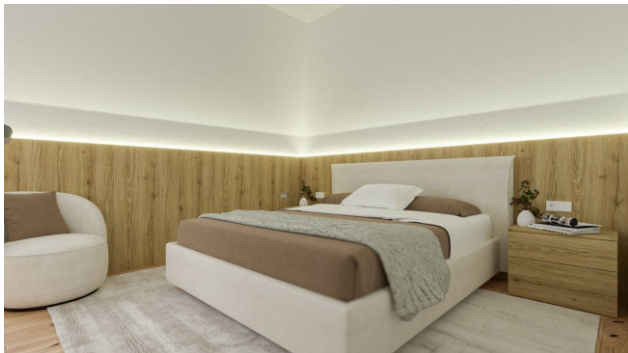
Internet: Glasfaser

Elektrische Anlage: Normgerecht

Urbanistische Bindung: frei

Heizungsart: Fernwärme

Besteuerung: Gebühren auf Katasterwert



MP Immoselection

Via Lützelbuch - Lützelbuecherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
 info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>
 MwSt. 02260040213

