MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - 39030 Gais - Gais
Telefon +393479013406

Mansarde - Penthouse
Bruneck - Brunico
€ 460.000
ID BK1212



88 qm | Bad/Bäder: 1 | Zimmer: 2 | Raum/Räume: 3

Exklusive Dachgeschosswohnung im Herzen von Bruneck

Im Herzen von Bruneck bieten wir eine Dachgeschosswohnung eines eleganten Gebäudes zum Verkauf an.
Derzeit als Büro genutzt, wird die Immobilie mit der Zweckbestimmung als Wohnung verkauft. Dies bietet die einmalige Gelegenheit, jedes Detail Ihres zukünftigen Zuhauses individuell zu gestalten.
Die Rendering-Bilder zeigen einen Renovierungsvorschlag in modernem und gemütlichem Stil, der darauf ausgelegt ist, jeden Raum optimal zu nutzen:
Wohnbereich: Großzügiges und helles Wohnzimmer mit Kochecke
Schlafbereich: Zwei Schlafzimmer (ein Doppelbettzimmer und ein Einzelzimmer)
Badezimmer: Ein gut aufgeteiltes und funktionales Bad (oder zwei Bäder)

Zubehör und Komfort:
Zugehöriger Keller
Praktiſcher Abstellraum im Erdgeschoss
Garagenstellplatz: Nur 100 Meter von der Wohnung entfernt verfügbar, separat erwerbbar (Objekt-Nr. BK1142-P20)

MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - 39030 Gais - Gais
Telefon +393479013406

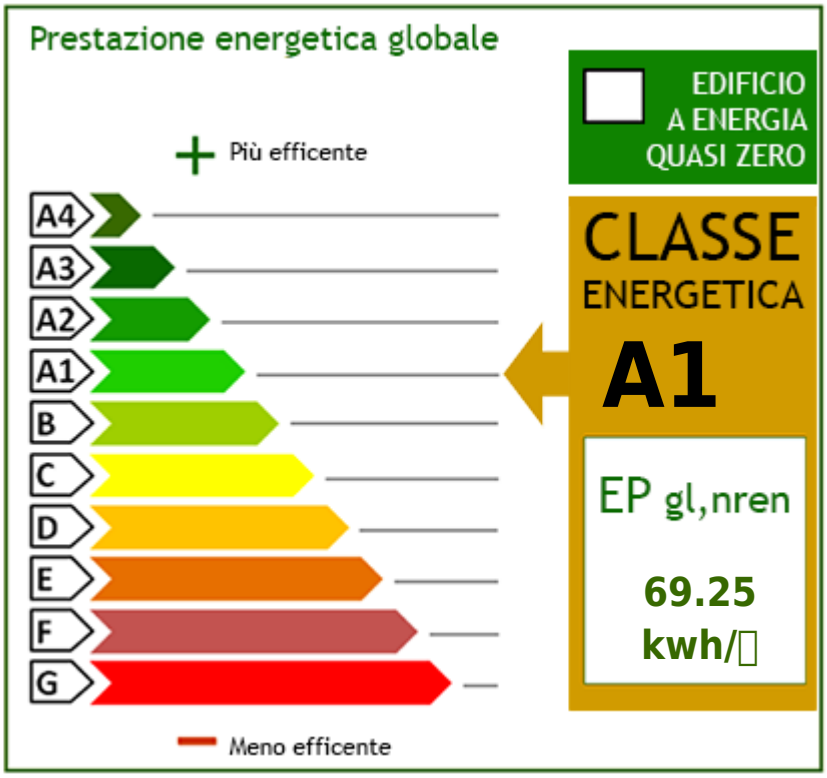
Ihre Vorteile auf einen Blick:
Verkauf von Privat: Die Immobilie ist nicht MwSt.-pflichtig!
Maximale Gestaltungsfreiheit & Steuervorteile: Der Preis bezieht sich auf den Ist-Zustand. Dies bietet Ihnen die vollkommene Freiheit, die Ausstattungen nach Ihrem persönlichen Geschmack zu gestalten. Zudem können Käufer mit Steuerwohnsitz in Italien von den gesetzlichen Steuerbegünstigungen für Gebäudesanierungen profitieren.
Die Renderings zeigen einen modernen Einrichtungsvorschlag als Inspiration.

Immobilien Informationen

PLZ: 39031	**Gesamte Nettofläche**: 66.00
Zimmer: 2	**Bad/Bäder**: 1
Raum/Räume: 3	**Etage**: letzter Stock
Etagen insg.: 4	**Heizung**: Zentralheizung mit Zählern
Lift: Ja	**Kondominiumspesen**: € 210
: Ja	**Küche**: Kochecke

Eckdaten

Tv Antenne: Kondominium	Tv SAT: Kondominium	Internet: Glasfaser
Elektrische Anlage: Normgerecht	Urbanistische Bindung: frei	Heizungsart: Fernwärme
Besteuerung: Gebühren auf Katasterwert		



















MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - https://www.immoselection.it/de
MwSt. 02260040213









MP Immoselection
Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
info@immoselection.it - https://www.immoselection.it/de
MwSt. 02260040213