

Wohnung € 570.000 ID BK1213-26



69 qm | Bad/Bäder: 1 | Zimmer: 1 | Raum/Räume: 2

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Toblach – "Post Mountain Residence"

Im historischen Zentrum von Toblach, direkt an der malerischen Fußgängerzone und nahe der bekannten Pfarrkirche, bieten wir eine elegante Zweizimmerwohnung im dritten Obergeschoss der neuen, modernen "Post Mountain Residence" (KlimaHaus-Gebäude, fertiggestellt 2023) zum Verkauf an, inklusive der Möglichkeit zur touristischen Vermietung.

Die Immobilie besticht durch einen eindrucksvollen Blick auf die Dolomitengipfel und eine erstklassige Aussicht auf den Dorfplatz. Dank der zentralen Lage lässt sich die Bergwelt völlig entspannt genießen: Das Auto bleibt in der Garage, während Geschäfte, Bars und Restaurants direkt vor der Haustür liegen.

Raumaufteilung & Ausstattung:

Wohnbereich: Großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit gemütlichem Sofa und Esstisch, ergänzt durch eine elegante, funktionale und kompakte Küche.

Balkon: Direkter Zugang vom Wohnzimmer auf einen Eckbalkon mit Panoramablick auf das historische Zentrum und die Dolomiten.

Schlafbereich: Gemütliches Doppelzimmer, stilvoll eingerichtet.

Badezimmer: Modernes Bad, hochwertigen Ausstattungsdetails und einer geräumigen Walk-in-Dusche.

Eine sichere und sofort nutzbare Investition: Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und verfügt über die Lizenz zur touristischen Vermietung (ein unschätzbarer Mehrwert angesichts der Bettenstopps in Südtirol). Eine ideale Lösung sowohl als sofort bezugsfertiges

Ferendomizil als auch als renditestarkes Anlageobjekt mit der Möglichkeit einer vollständigen Abwicklung der Ferienvermietung.

Zubehör:

Garagenstellplatz auf Anfrage

Ski- und Fahrradraum im Untergeschoss

Zertifizierung

Energieklasse: A1

Immobilien Informationen

Gesamte Nettofläche: 46.00

Zimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Raum/Räume: 2

Zustand: ausgezeichnet

Etage: 3

Etagen insg.: 4

Heizung: Autonom

Lift: Ja

Baujahr: 2023

Balkone: vorhanden, 7 qm

Küche: offene Küche

Eckdaten

Tv Antenne: Kondominium

Tv SAT: Kondominium

Internet: Glasfaser

Elektrische Anlage: Normgerecht

Fenster: neu

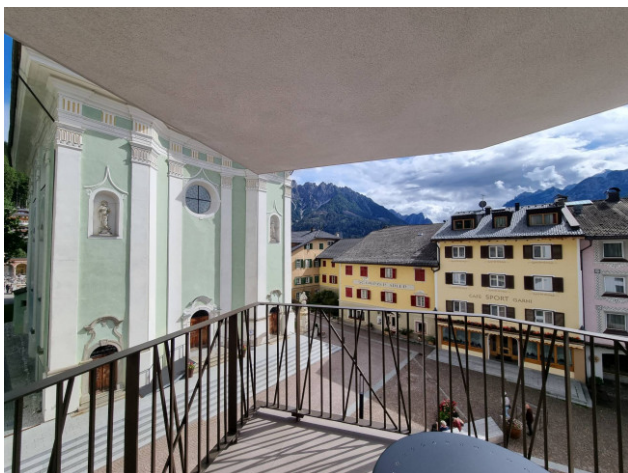
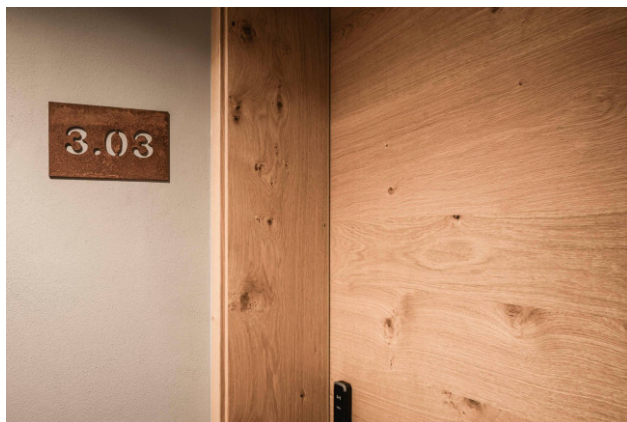
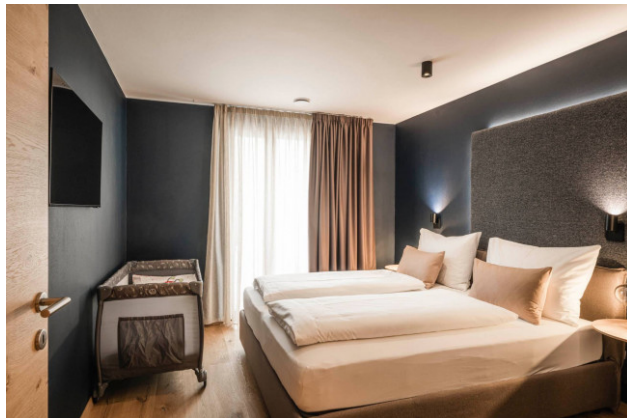
Rollläden: elektrisch

Bad/Bäder: mit Dusche

Urbanistische Bindung: frei

Heizungsart: Fernwärme

Besteuerung: gesetzliche MwSt.



MP Immoselection

Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
 info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>
 MwSt. 02260040213



MP Immoselection

Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
 info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>
 MwSt. 02260040213