

Wohnung Oberolang - Valdaora di Sopra € 599.000 ID BK1214



83 qm | Bad/Bäder: 1 | Zimmer: 2 | Raum/Räume: 3

Olang: Wo elegante Holzarchitektur auf die Bergwelt trifft

Ein alpenländisches Refugium voller Charme und Wärme am Fuße der Pisten des Kronplatzes!

Wenn Sie von einem Zuhause träumen, in dem sich Südtiroler Tradition harmonisch mit modernem Wohnkomfort verbindet, ist diese wunderschöne Dreizimmerwohnung in Oberolang die ideale Wahl. In ruhiger Lage und umgeben von der majestätischen Kulisse der Dolomiten besticht die Wohnung durch die warme und behagliche Präsenz von Naturholz, das in allen Räumen den Ton angibt.

Die Raumaufteilung

Gemütlicher Wohnbereich: Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kochecke, veredelt durch elegante Holzverkleidungen und -elemente, die eine intime und entspannende Atmosphäre schaffen – perfekt für Abende im Kreise von Familie und Freunden.

Schlafbereich: Zwei mit Liebe zum Detail gestaltete Schlafzimmer, die für maximale Erholung sorgen.

Modernes Badezimmer: Hochwertig ausgestattetes und funktionelles Bad.

Außenbereich: Balkon mit Panoramablick auf die umliegenden Bergspitzen.

Zubehör: Ein Keller und ein überdachter Garagenstellplatz sind im Preis inbegriffen!

Highlights & Strategische Lage

Hervorragende Lage: In Oberolang gelegen, in einer ruhigen und privaten Zone und dennoch in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Dienstleistungen.

Ein Paradies für Sportbegeisterte: In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Skipisten des Skigebiets Kronplatz sowie zahlreiche Wander- und Trekkingrouten im Sommer.

Hochwertige Ausstattung: Die Liebe zum Detail und die Verwendung von Naturholz verleihen der Immobilie einen begehrten, zeitgemäßen alpinen Stil.

Hinweis: Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann somit auch als Ferienwohnung / Zweitwohnung erworben werden!
Keine Mehrwertsteuer (MwSt.)!

Zertifizierung

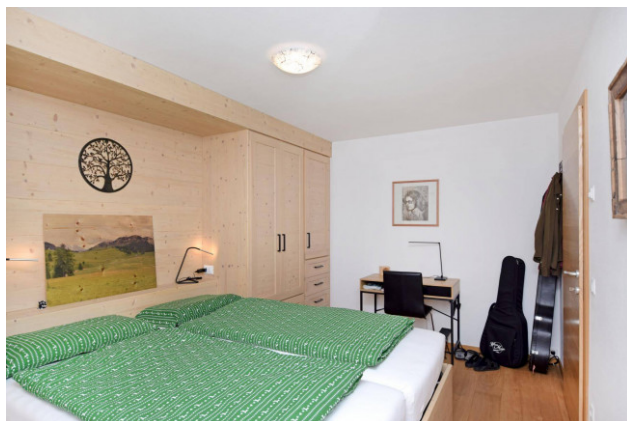
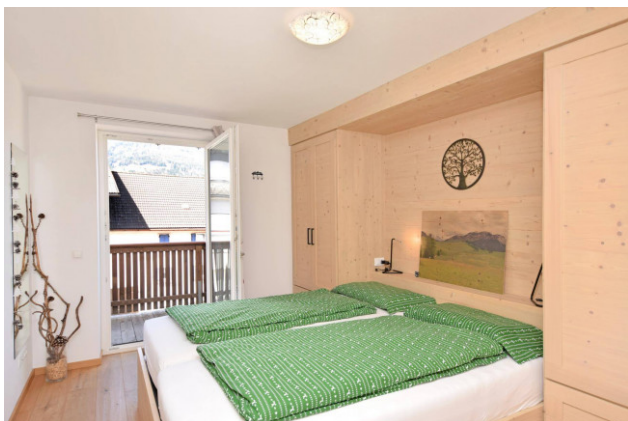
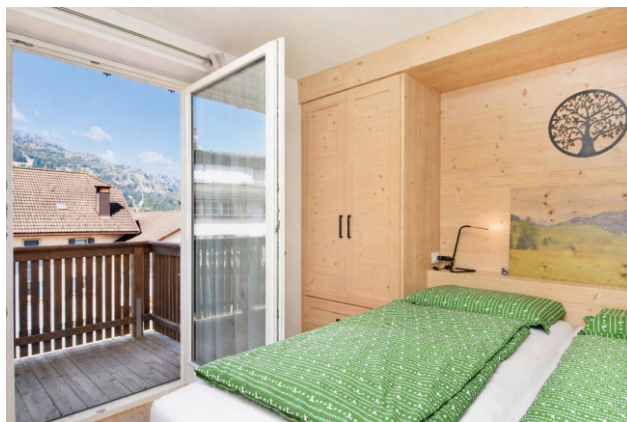
Energieklasse: B

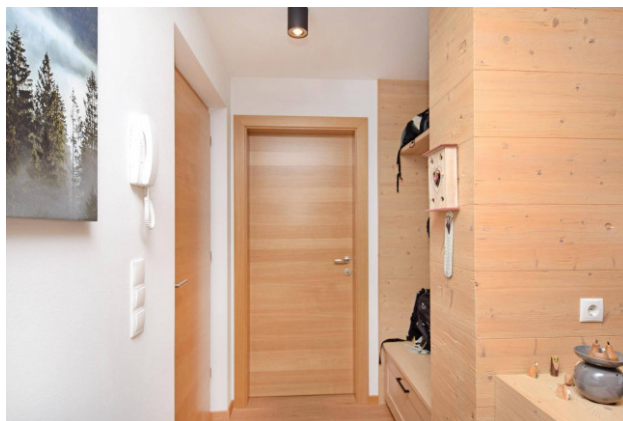
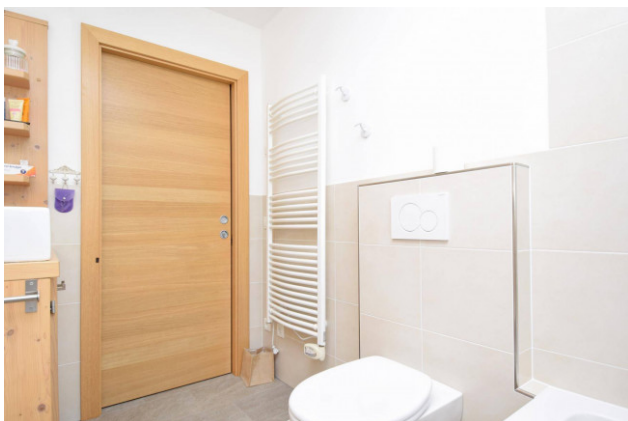
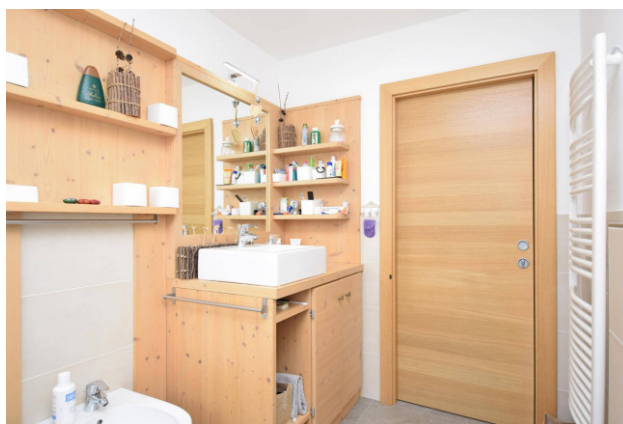
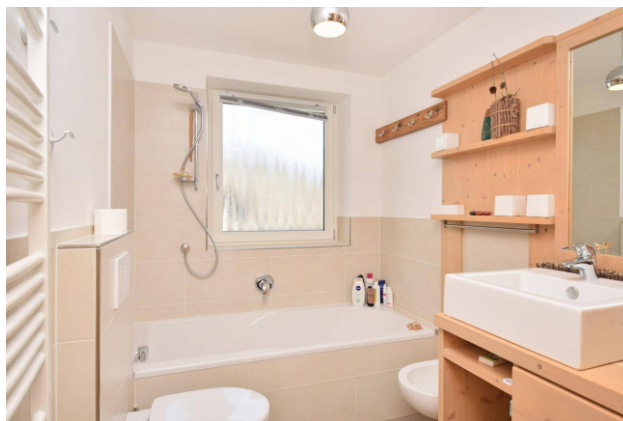
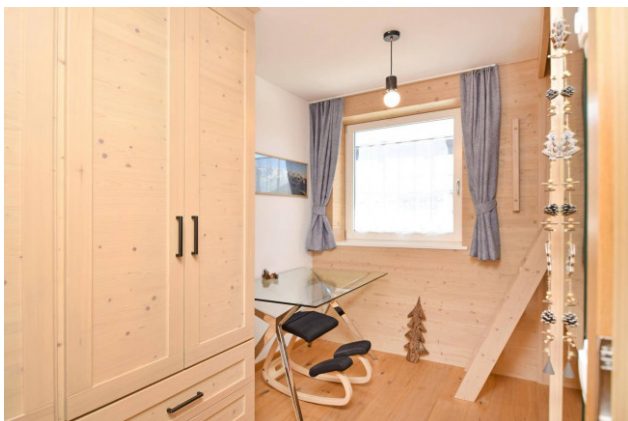
Immobilien Informationen

PLZ: 39030	Gesamte Nettofläche: 58.00
Zimmer: 2	Bad/Bäder: 1
Raum/Räume: 3	Zustand: ausgezeichnet
Etage: 2	Etagen insg.: 3
Heizung: Autonom	Autoabstellplatz: überdacht
Lift: Ja	Baujahr: 2013
Kondominiumspesen: € 75	Balkone: vorhanden
: Ja	Küche: Kochnische

Eckdaten

Tv Antenne: Kondominium	Tv SAT: Kondominium	Elektrische Anlage: Normgerecht
Fenster: neuwertig	Bad/Bäder: mit Badewanne	Urbanistische Bindung: frei
Heizungsart: Fernwärme	Besteuerung: Gebühren auf Katasterwert	





MP Immoselection

Via Lützelbuch - Lützelbuecherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
 info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>
 MwSt. 02260040213



MP Immoselection

Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
 info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>
 MwSt. 02260040213



MP Immoselection

Via Lützelbuch - Lützelbucherstrasse 17 - Gais - Gais (BZ) - Telefon +393479013406
 info@immoselection.it - <https://www.immoselection.it/de>
 MwSt. 02260040213